**建筑消防设施维保检测服务询价采购公告**

项目编号：TZGDBMJZCG20220805

泰州广播电视台就广电中心建筑消防设施维保检测服务进行询价采购，兹邀请具有相关能力的供应商来参加本次询价。现就有关事项公告如下：

**一、项目基本情况**

1、简介

泰州广播电视中心2002年建成，占地49.92亩，房屋建筑面积3.2万平方，建筑物最高度54.9米，最高楼层12层。目前消防设施布置点位数为1100点，包含火灾自动报警及联动控制系统、固定自动喷水灭火系统、消火栓给水系统、火灾应急照明和疏散指示系统、防排烟系统。本项目服务内容为年度建筑消防设施的测试检查、检验检查和维修保养。

2、项目预算：年度费用8万元，服务期3年

**二、服务要求**

服务单位应根据《江苏省建筑消防设施使用维护管理规定》有关内容定期组织维修和保养，每次维修保养必须出具书面材料，且记录应符合国家消防管理部门等相关规定。

1、消防设施检测

每月对建筑内消防设施进行检测，查出问题及时有效修复，使建筑内消防设施系统始终处于正常的工作状态。建筑内消防设施检测包含不仅仅包含对手动或自动试验相关消防联动控制设备的控制和显示功能检查，对消防联动控制器的各项联动系统和回答功能等进行检测。

2、维护措施

维护期内确保广电中心消防系统始终处于正常的工作状态，确保所有消防设施的年检合格并达到优良标准，每月至少对维保范围内的所有消防系统进行一次全面维护检测和常规保养，如因维护质量不符合标准导致主管部门处罚，处罚费用应由维保方全部承担。

对故障排查与解决处理，报修电话24小时响应，维保2小时内赶到现场。一般故障立即排除，严重故障维保方增加技术力量在24小时内修复，外送修理项目7日内完成修复，期间采取应急安全措施，同时报安保部门备案。如因维保方人员操作失误造成系统设备损坏的，应负责全部赔偿。

3、培训与技术咨询服务

免费培训委托方消防管理人员、消防控制室人员应用操作，协助做好消防维保资料建档工作，做好消防设施维护保养记录表，完成《建筑消防设施检测技术规程》规定年度检测，并出具检测报告(确保合格)。

4、配合委托方做好消防管理部门的检查工作。服务期内合同一年一签，合同期内如发生一次维护保养不到位或因乙方原因未通过消防部门的检查验收，乙方除及时整改外，必须承担所有责任与费用，甲方将视情节轻重予以处罚或终止合同。

**三、付款方式**

根据项目服务完成情况，每年分两次付，每次支付6个月费用。

**四、成交原则**

1、询价人根据本文件的要求，对响应人进行资格审查。

2、询价人根据质量和服务相等且报价最低的原则，确定成交单位。

**五、合同签订**

定标后采购人与成交单位签订合同，成交供应商按时保质履行。

**六、公告期限**

本公告发布之日起3个工作日。

**七、响应文件**

1、响应文件接收时间：2022年8月12日17：00止。

2、根据疫情防控需要，本项目采用不见面开标，请各投标单位将投标文件加盖公章后以PDF格式文件发送至广电台采购办邮箱tzgdcgb@163.com。

3、响应文件组成：

（1）法人或者其他组织的营业执照等证明文件；

（2）公安部门核发的消防技术服务机构资格证书；

（3）未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人网络截图，无重大税收违法案件当事人及政府采购严重失信行为承诺书；

（4）服务报价表；

（5）供应商认为应当提交的其他材料。

**九、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。**

邮箱tzgdcgb@163.com

联系方式：电话　0523-86891588

**十、报价表格式**

消防设施维保检测服务报价明细

项目编号：TZGDBMJZCG20220805

价格单位：人民币元

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 服务项目 | 服务内容 | 单价（年） | 总价 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 合 计 |  |